

# ANGEBOT

## SANICUM DENKRAUM

Ein geschützter Name SANICUM für dieses Konzept steht und auch das Motto ( passend zum Namen ) heißt " ... mehr gemeinsam für Gesundheit arbeiten ..". Entsprechende Domains sind in meinem Besitz. Es sind einige Produkte im Laufe der Entwicklungsphase entstanden, die auch einzeln vermarktet werden können. Diese Denkfabrik hat die Vision, die Philosophie von Sanicum entwickelt und versteht sich als Unternehmenskultur von Sanicum, die jeder Mitarbeiter erlernen soll und leben soll. Ohne diese Kultur wird das Unternehmen „Zukunft für Sanicum“ nicht erfolgreich entwickeln können. (s. Anlage )

Der derzeitige Marktwert von **SANICUM DENKRAUM** wird auf 50.000 EUR veranschlagt.

## SANICUM MEDICAL ESTATE

Ein Patient möchte in einer ambulanten Einrichtung schnell, gut und richtig untersucht und behandelt werden. Ein Behandler kann nur schnell, gut und richtig diagnostizieren und therapieren, wenn die gesamte Umgebung es erlaubt. Ein von mir konzipiertes architektonisches Konzept ( Teilung der Arbeitsbereiche Patienten Behandlung Logistik ) mit einer gezielten Raumaufteilung, die Laufwege für Patienten, Behandler und assistierendem Personal kurz hält und auch die Griffwege bei der Behandlung sehr kurz hält, schafft diese optimale Umgebung. In dieser Einrichtung ist der Workflow optimiert und spart im Wesentlichen viel Zeit ein. In dieser Einrichtung wird vor allen Dingen Stress vermindert. Viele Räumlichkeiten können gemeinsam genutzt werden. In dieser Einrichtung kommen mobile Möbel, mobile und flexible Behandlungseinrichtungen für Zahnärzte, die einen optimalen ergonomischen Workflow garantieren, zum Einsatz, die auch insgesamt aus den Räumlichkeiten in 10 Minuten entfernt werden können, um Platz für einen anderen Leistungserbringer des Gesundheitswesens Platz machen zu können.

Seit Jahren arbeite ich an der Entwicklung einer Betreibergesellschaft, die den Namen SANICUM MEDICAL ESTATE tragen wird. Die Entwicklung ist relativ weit fortgeschritten. Die Betreibergesellschaft SANICUM MEDICAL ESTATE wird Versorgungseinrichtungen für ambulant tätige Leistungserbringer im Gesundheitswesen („ Haus der Gesundheit“) bauen, einrichten ( oder teilweise einrichten ) und an Leistungserbringer vermieten oder verkaufen oder teilweise verkaufen und vermieten also auch eine moderne Vermarktung aus einer Kombination aus Miete und Kauf wählen.

SANICUM MEDICAL ESTATE wird Versorgungseinrichtungen in unterschiedlicher Größe und in unterschiedliche Lage erstellen und selbst betreiben oder Betreiber einsetzen.

SANICUM MEDICAL ESTATE wird Betreiberlizenzen an Betreiber einzelner Versorgungseinrichtungen veräußern.

SANICUM MEDICAL ESTATE wird Versorgungseinrichtungen im ländlicher Lage mit Unterstützung der unterversorgten Gemeinden erstellen können.

SANICUM MEDICAL ESTATE wird die Leistungserbringer informell so vernetzen, dass diese sich weiterentwickeln und gemeinsames Qualitätsmanagement betreiben. Durch die Vernetzung werden wirtschaftliche und personelle Synergieeffekte entstehen.

SANICUM MEDICAL ESTATE organisiert vor allen Dingen ein wirtschaftliches und informelles Netzwerk, dass auf Wachstum aufbaut und Synergien für alle beteiligten Leistungserbringer beteiligen Unternehmen und Investoren bewirkt.

Dieses Konzept berücksichtigt viele neue Aspekte des Arbeitsschutzes und ermöglicht die Umsetzung eines optimalen Hygienekonzeptes. Diese Konzept kommt der zukünftigen Ärztegeneration sehr entgegen, die sich um die Umgebung nicht so gern kümmern möchten. SANICUM MEDICAL ESTATE schafft diese optimale Umgebung, die mietbar ist und flexibel wird. Die Ärzte können in dieser Umgebung selbstständig und selbstverantwortlich arbeiten. Mit Marketing, Logistik, Personal, Zahntechnik, Factoring, Abrechnung, Wissen- und Könnenvermittlung wird SANICUM helfen.

## BUSINESSKONZEPT

Für die Errichtung einer Versorgungseinrichtung mit 6 dentalen Behandlungseinheiten ( Raumgröße von 15qm ) würde 1.800.000 EUR Kosten veranschlagt. Das wären 300.000 EUR pro Behandlungseinheit. Wenn ein Behandler 2000 EUR Miete für ein Behandlungszimmer monatlich zahlt sind es 8% der Investitionssumme. Wenn noch kleinere Räume bereitgestellt werden könnten ohne Einrichtung für andere Behandler könnte der % Satz der Investitionssumme schnell über 10% steigen.

Der derzeitige Marktwert von SANICUM MEDICAL ESTATE wird auf 350.000 EUR veranschlagt.

500.000EUR wären in 3,5 Jahren durch die Mieteinnahmen bei einer Miete von 2000 EUR pro Behandlungszimmer bei einer Einrichtung reinvestiert. Werden mehrere Einrichtungen betrieben wird die Grundinvestition schneller getilgt und der Marktwert ist bereits durch die Errichtung der ersten Versorgungseinheit sprunghaft gestiegen. Weiterhin können weitere Einnahme aus Betreiberlizenzen fließen.

## SANICUM GADGETS

**A Informelles und wirtschaftliches Netzwerk mit der Vision „SANICUM ...mehr gemeinsam für Gesundheit arbeiten“** Das Netzwerk ermöglicht ambulant tätigen Ärzten , Zahnärzten und anderen Leistungserbringern des Gesundheitswesens , gemeinsam gut, schnell, richtig und erfolgreich und nachhaltig zusammenzuarbeiten. Zur Verfügung gestellt werden Namensrechte an Wortmarke SANICUM, sanicum.\* Domains, , YOUTUBE Kanal, Businessplan, ausführlicher Zukunftsstrategieplan, Gewerbeanmeldung, LinkedInkontakte (s. Anhang A )

### **B Grundrissentwürfe für „Häuser der Gesundheit“ in unterschiedlichen Größen**

Die Grundrisse berücksichtigen im Besonderen die Optimierung des Workflow in einer ambulanten Versorgungseinrichtung nicht nur für Zahnärzte sondern auch für andere ambulant tätigen Leistungserbringer. Die Komposition von unterschiedlichen Behandlungsraumgrößen gibt auch unterschiedlichen Leistungserbringern die Möglichkeit, Elemente wie Rezeption, Sterilisation, Personalraum, Schulungsraum, Lagerraum, Callcenter, IT, etc gemeinsam wirtschaftlich zu nutzen(s. Anhang B )

### **C Konzept eines ergonomischen dentalen Behandlungsraumes mit adaptierter innovativer Behandlungseinrichtung**

Die Lieferanten der Einrichtung mit den innovativen Varianten sind Bestandteil dieses Elementes. ( D, E , F sind Bestandteile dieses Konzeptes ) (s. Anhang C )

**D Multifunktionseller multifexibler Dentalassistent mFFda für die Zahnarzhelferin** (s. Anhang D)

**E Multifunktionseller multifexibler Dentalassistent mFFdaz für die Zahnarzt** (s. Anhang E )

**F Multifunktionseller multifexibler Mülleimer mFFmü für alle Behandlungsräume** (s. Anhang F )

**G Multifunktionseller multifexibler Schreibtisch mFFof für alle Officeräume** (s. Anhang G )

**H Multifunktionseller multifexibler Rezeption mFFrep für den Empfang** (s. Anhang H)

**I Multifunktionseller multifexibler Schreibtischkombination mFFofp für Patientenberatungsraum** (s. Anhang I)

**J Multifunktionseller multifexibler Arm mFFa für alle Office- und Behandlungsräume** (s. Anhang J)

**K Multifunktionseller multifexibler Servicearm mFFsa für alle Behandlungsräume** (s. Anhang K)

### **L ergonomic Digital Dental eye eDDe**

eDDe ist eine digitale Einrichtung für die intraorale Erfassung von Bildern für Dokumentation für Behandler, Fortbildung und Patientenaufklärung und Telemedizin. Es wird das Konzept, eine ausführliche Beschreibung, eine Anleitung und die Wortmarke **eDDe** ( bei DPA geschützt ) zur Verfügung gestellt. (s. Anhang L)

### **M mobile Zahnarztpraxis**

Für die zahnärztliche Versorgung in Altenwohnheimen und der zahnärztlichen Versorgung von Patienten, die in der häuslichen Pflege sind, wurde eine mobile Zahnarztpraxis entworfen, die mobile Behandlungseinheiten auf einem Anhänger zu den Patienten bringen kann.

Die einzelnen Gadgets können auch selektiv vermarktet werden.

Der derzeitige Marktwert von **SANICUM GADGETS** wird auf 50.000 EUR veranschlagt.

## **ACADEMY WORKFLOWMANAGEMENT**

Das Konzept beinhaltet auch eine Fortbildungsakademie für Leistungserbringer, eine Patientenakademie, mobile zahnärztliche Behandlungen, medizinische Betreuung von Alterswohnheimen, Telemedizin und Gesundheitsaufklärung an Schulen und anderen Einrichtungen. (s. Anlage)

Der derzeitige Marktwert von **SANICUM ACADEMY** wird auf 50.000 EUR veranschlagt.

### **Verhandlungsbasis für das gesamte Paket**

Gesamtwert 500.000 EUR

75% stehen zum Verkauf 25% verbleiben beim Urheber Jörg Vollstedt

Einzelne Elemente können nicht veräußert werden, da diese alle miteinander inhaltlich und wirtschaftlich verbunden sind und eine Einheit bilden.

Mit dem Erwerb von 75% gehen alle Rechte an den Käufer über . 25 % sind stille Teilhaberschaft und verbleiben bei dem Urheber Jörg Vollstedt.

